



R E S I D E N Z A TORRE FRATI

UNISCE IL FASCINO DELLA DIMORA STORICA
CON LE PIÙ ALTE INNOVAZIONI TECNOLOGICHE

R E S I D E N Z A TORRE FRATI

“Torre Frati” anticamente si chiamava “Torre dei Valdieri” dal nome dei proprietari.

Questa torre, venduta nel 1425 ad Antonio Dal Pozzo e al figlio Paganino, era al centro di un grande latifondo con circa 1100 giornate di terreno. Però, nel 1434, a causa di un forte indebitamento del proprietario, la Torre venne ceduta ai monaci della Certosa, già proprietari della vicina tenuta di Tetti Pesio.

Da quel momento, prese il nome di **“Torre Frati”**. I monaci vi fecero costruire una cappella, ancora esistente, e inglobata in un’abitazione privata, con uno splendido affresco di fine ‘400.

Nel 1469 però, Giorgino Dal Pozzo, figlio di Paganino, se ne impadronì con la forza, ritenendo di aver diritto ad un riscatto della proprietà. Seguirono scontri violenti fra i sostenitori dei monaci e i partigiani di Giorgino, con alterne vicende e assedi per il possesso della torre. Solo con l’intervento del Re di Francia Luigi XI presso i Savoia, i monaci ne rientrarono in possesso e come primo atto fecero abbattere la torre che era stata un simbolo del potere di Giorgino.

Lo storico Rebaccini, contemporaneo a questi avvenimenti, ha lasciato una descrizione degli edifici di **“Torre Frati”**.

Dice che il suo perimetro, di forma quadrata, era cinto da un alto muro con quattro torrette ai lati. In mezzo a tutta la costruzione si innalzava una torre quadrata, alta e visibile da ogni parte. C’era un ponte levatoio e tutt’attorno un fossato. La dimora signorile era costituita da un salone bellissimo, una vasta cucina e altre sale. C’erano poi locali per il grano, il vino, stalle per i cavalli. In mezzo al cortile c’era un elegante pozzo ricco di acqua.

A lato sorgeva uno stupendo giardino.

R E S I D E N Z A TORRE FRATI

Nell'Oltre Gesso vi è il grande fabbricato a corte rettangolare di **"Torre Frati"** che, dopo decenni di abbandono, sta tornando a nuova vita grazie ai lavori di ristrutturazione con finalità residenziali.

Il complesso residenziale **"Torre Frati"** è un'opera di recupero funzionale dei rustici che si compone di 10 unità abitative. La zona è tranquilla, leggermente decentrata ma ad un passo dai centri commerciali e dalla città. È adatto a chi cerca, nell'acquisto della propria casa, il binomio ottimale, quel giusto equilibrio tra la pace della campagna e la praticità dei servizi della città. **"Torre Frati sas"** offre ai suoi clienti la garanzia di un prodotto di altissima qualità grazie a finiture di pregio, l'utilizzo di materiali all'avanguardia e di tecnologie innovative come il sistema geotermico che, nel totale rispetto delle norme ambientali, utilizza l'energia termica del sottosuolo per il riscaldamento, il raffreddamento e la produzione di acqua calda con sensibili risparmi in termini di costi e di impatto ambientale.

C A R A T T E R I S T I C H E

Il complesso residenziale **"Torre Frati"** si compone di **10 unità abitative** in classe energetica **"A"**, con una metratura commerciale che varia **dai 65 ai 220 mq.** circa.

La possibilità di personalizzazione interna, le finiture di pregio, l'isolamento e il sistema geotermico per il riscaldamento, il raffrescamento e la produzione di acqua calda, sono le caratteristiche che lo contraddistinguono. L'accesso ai posti auto interrati avviene tramite una rampa, che per l'inverno può essere riscaldata facilitando lo scioglimento di neve e ghiaccio. Sono presenti locali accessori comuni.

Agevolazioni fiscali

L'acquisto di un immobile del complesso residenziale **"Torre Frati"** sarà soggetto alle AGEVOLAZIONI FISCALI PER IL RISPARMIO ENERGETICO nella misura e nelle forme previste dalla normativa vigente nonché dei contributi relativi alla ristrutturazione **(50%)** con un massimo di **98.000 €**.

Sistema Geotermico

Con un impianto geotermico significa assicurarsi un ambiente domestico confortevole, piacevolmente caldo d'inverno e fresco d'estate, utilizzando una tecnologia rispettosa dell'ambiente e vantaggiosa dal punto di vista economico. **Grazie a questa tecnologia si può risparmiare fino al 60/70% sulle spese di gestione.**

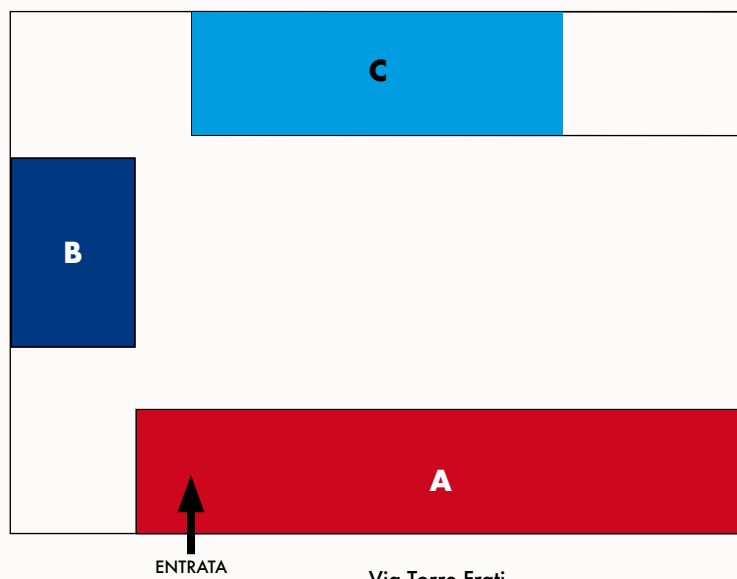
Finanziamenti

La **"BCC di Boves"** è partner finanziario di **"Torre Frati"**, garantisce condizioni privilegiate a chi necessita di un finanziamento per l'acquisto.

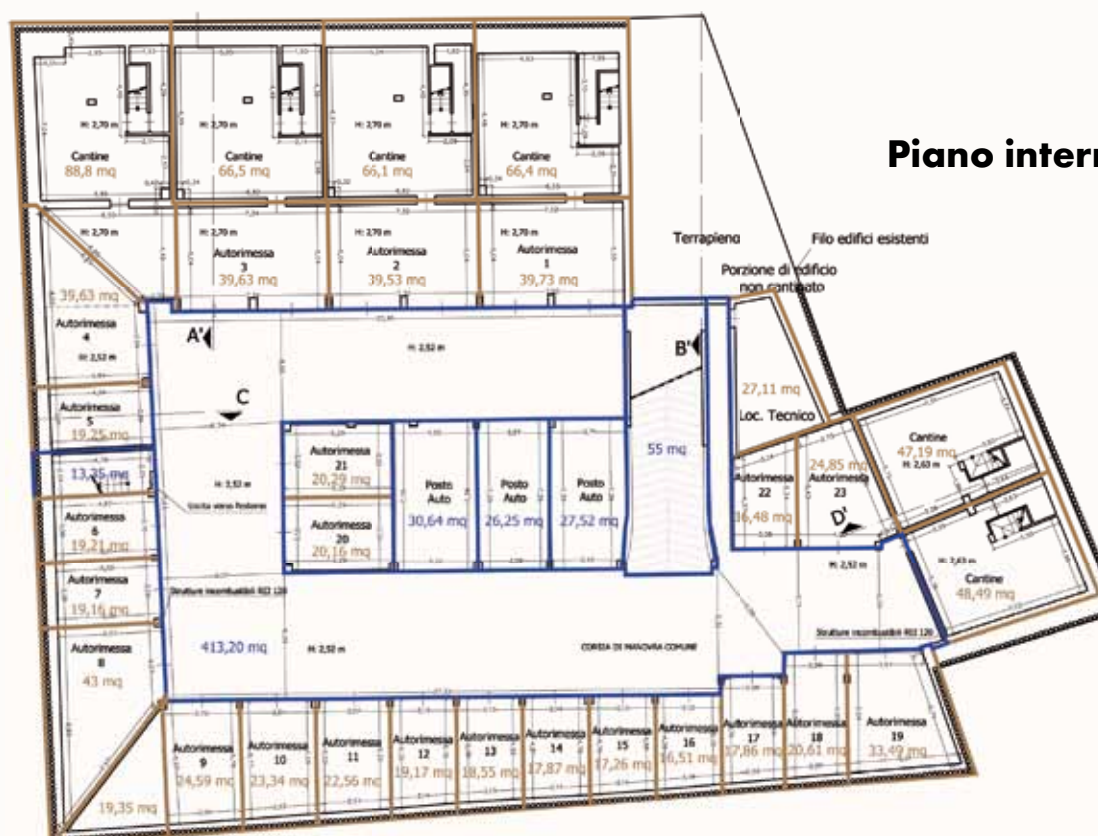
Possibilità di acquisto a corpo **B** o **C** per investimento con reddito garantito.



R E S I D E N Z A
TORRE FRATI



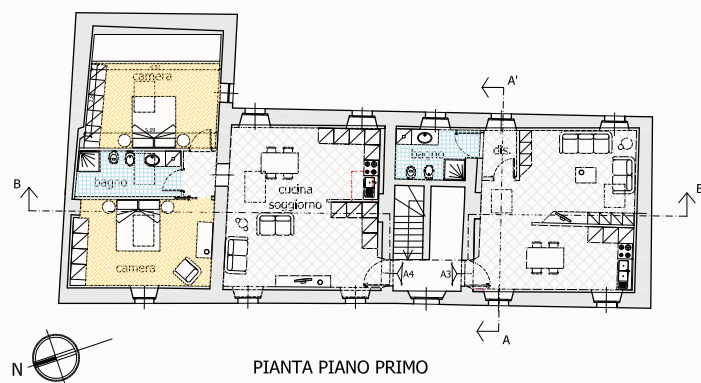
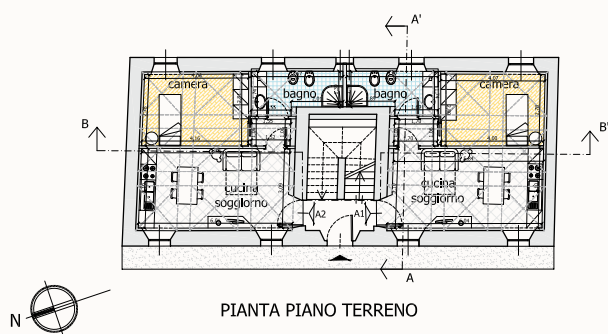
Via Torre Frati



Piano interrato - Garage

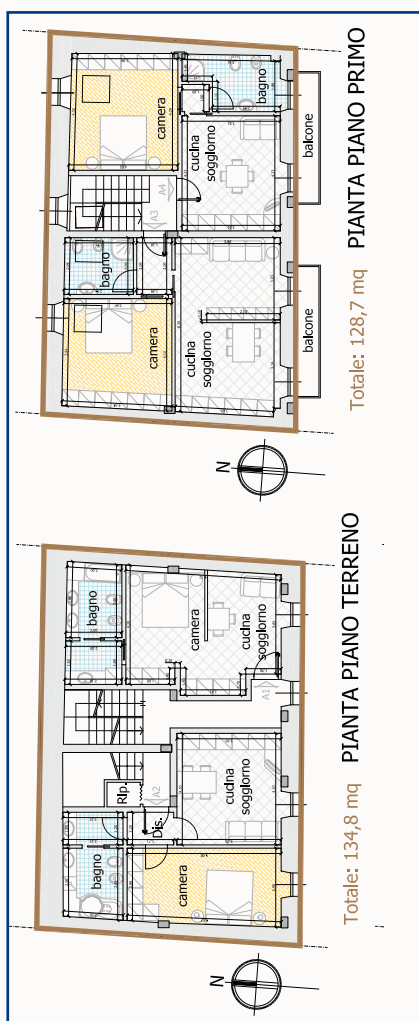


Edificio C - Soluzione tipo



Edificio B - Soluzione tipo

Edificio A - Soluzione tipo - Esempio di alloggio



PIANO TERRENO



PIANO PRIMO



PROPRIETÀ
Torre dei Frati s.a.s.

UFFICIO VENDITE DIRETTE

IMMOBILIARE BERTOLA S.A.S
— TRADIZIONE DI FAMIGLIA  CUNEO —

IMMOBILIARE BERTOLA sas
Piazza Galimberti, 9 Cuneo (CN) - Tel + 39 0171.697290

Bertola Matteo +39 335 6380576
Bertola geom. Paola +39 338 1497151

www.bertolaimmobiliare.it • info@bertolaimmobiliare.it